

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СНТ "ОПОЛЬЕ"

Настоящим уведомляем, что в связи с отсутствием кворума на внеочередном Общем собрании по требованиям собственников 24.09.2022, согласно Федеральному закону № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данное собрание признается **неправомерным**.

В связи с отсутствием большинства членов СНТ «Ополье» и изменившимся законодательством (в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17 и части 23 Федерального закона № 217-ФЗ в редакции Федерального закона № 312-ФЗ от 14.07.2022) принято решение о проведении внеочередного перевыборного собрания в **форме очно-заочного голосования** по повестке Общего собрания от 24.09.2022.

Период проведения голосования по заочной части ОС – с 07.10.2022 по 20.10.2022

Период проведения голосования по очной части ОС – 22.10.2022 12:00

Место проведения очной части ОС 22.10.2022 – СНТ «Ополье», территория Правления

Порядок голосования:

Член СНТ получает Лист голосования любым удобным для него способом:

- во время проведения очной части ОС - лично в помещении Правления,
- во время проведения заочной части ОС - распечатывает с сайта СНТ «Ополье» www.snt-opolje.ru, либо по запросу на эл. почту, также с 07.10.2022 лист голосования можно получить по ведомости, под подпись в сторожке.

Лист голосования должен быть заполнен членом СНТ и сдан в Правление для подведения итогов голосования. В листе голосования указывается: **номер участка, Ф.И.О. собственника, номер телефона, подпись собственника с расшифровкой**. В случае, если собственник не может заполнить лист голосования лично, это может сделать его доверенное лицо. В этом случае к листу голосования прикладывается доверенность на право голоса.

В период проведения заочной части собрания заполненный лист голосования должен быть передан в правление (лично или по эл. почте snt-opolje@yandex.ru, также лист можно сдать в сторожку по ведомости, под подпись) **не позднее 20.10.2022**.

Дата окончательного подсчета голосов по заочной части Общего собрания **21.10.2022** и **не позднее 22.10.2022** (Очное голосование).

После очного Общего собрания (22.10.2022) лист голосования сдать секретарю.

Уважаемые члены СНТ «Ополье»!

Отдельно обращаем ваше внимание на электронную почту, куда вы можете направлять заполненные листы голосования. В связи с тем, что у инициативной группы собственников нет доступа к официальной электронной почте СНТ «Ополье», для проведения заочной части голосования была создана резервная электронная почта snt-opolje@yandex.ru.

Также доводим до вашего сведения, что по окончании голосования, подсчета голосов и составления протокола по итогам Общего собрания все документы, а именно: заполненные листы голосования, доверенности и протоколы, будут подшиты и переданы по описи в Правление СНТ «Ополье». Все письма, полученные на резервную почту snt-opolje@yandex.ru будут перенаправлены на официальную почту СНТ «Ополье». Листы голосования будут отсканированы и любой желающий член СНТ «Ополье» сможет с ними ознакомиться и проверить.

Все персональные данные согласно Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 будут сохранены, использованы только в целях данного общего собрания и не переданы третьим лицам.

Повестка внеочередного общего собрания по повестке ОС от 24.09.2022:

1. Утверждение кандидатуры Кириллов А.М. председателем Общего Собрания
2. Утверждение кандидатуры Потрубач С.Н. секретарем Общего Собрания

3. Утверждение кандидатуры на должность Председателя СНТ «Ополье» (выбрать одного кандидата):

3.1 - ~~Зверев Дмитрий Николаевич (122 уч)~~ – кандидатура снята (**Протокол ОС от 24.09.2022**)

3.2 - Садовникова Вера Николаевна (19/20 уч)

4. Утверждение нижеперечисленных кандидатур в члены правления СНТ:

- Садовникова Вера Николаевна (19/20 уч)

- ~~Зверев Дмитрий Николаевич (122 уч)~~ – кандидатура снята (**Протокол ОС от 24.09.2022**)

- Дударев Денис Владимирович (201 уч)

- Кириллов Алексей Ммихайлович (177 уч)

- Пахомова Ольга Михайловна (70 уч)

5. Вынесение решения о целесообразности подачи воды СНТ «Мечта» и приобретения задвижки для этой цели.

6. Принятие сметы расходов на 2022-2023 гг. (ОСНОВНАЯ СМЕТА на период 01.05.2022 по 30.04.2023 г. Чл.взнос - 16 500 руб. с 1-го участка). и ФЭО к ней.

6. Реализация решения пунктов 5, 6 внеочередного заочного собрания (с 29.08.2021 по 12.09.2021) о начале работ по замене оголенных проводов на СИП.

7. Поручить правлению провести аудит подрядчиков СНТ.

8. Внесение изменений в Устав СНТ в соответствии с последними изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ, а также в части делегирования полномочий Председателя в период его вынужденного отсутствия.

9. Разработка положения об ответах на обращения членов СНТ к Исполнительным органам СНТ.

10. Обсуждение текущих вопросов.

В собрании принимают участие собственники участков. В случае невозможности присутствовать на собрании лично, собственник имеет право дать доверенность на право голоса доверенному лицу, оформленную в соответствии с ГК РФ.